SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 08 de septiembre de 2025 Al: 14 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 21 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 231,697,402.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 28,930,164.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

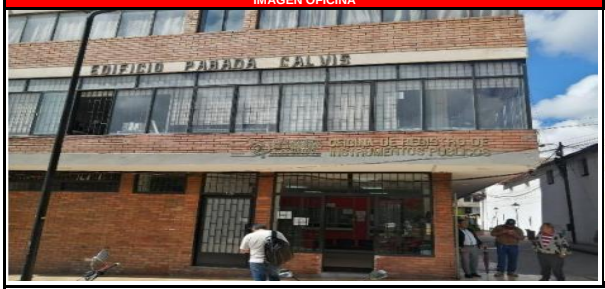


IMAGEN OFICINA



AVANCE

* El 10 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP de SALAZAR DE LAS PALMAS - NORTE DE SANTANDER.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de SALAZAR DE LAS PALMAS - NTE SANTANDER requiere intervención y mantenimiento en general. La cubierta presenta filtraciones que han generado humedad en múltiples zonas del cielo raso en drywall. Debido a esto, será necesario desmontar la cubierta y, en consecuencia, desmontar también el cielo raso afectado para su posterior reemplazo. Las luminarias tipo panel LED requieren intervención, ya que varias presentan bombillos quemados y no están en funcionamiento. La fachada cuenta con ventanas de madera en mal estado que deben ser restauradas, al igual que la puerta principal, que presenta deterioro evidente. Las rejas metálicas que protegen puertas y ventanas también están oxidadas y deben ser lijadas y repintadas. La pintura exterior de la fachada presenta un desgaste considerable, por lo que se recomienda una renovación completa. El piso interior de la sede se encuentra poroso y con imperfecciones, lo que afecta la estética y la funcionalidad del espacio. Los aparatos sanitarios y lavamanos deben ser desmontados para verificar su conexión, ya que se está presentando una filtración de agua, posiblemente relacionada con problemas en las cajas de inspección o tuberías ocultas. Las paredes internas muestran signos de deterioro, lo que sugiere necesidad de resane, estuco y pintura. En el área del archivo, se encuentra un aire acondicionado mal ubicado, el cual no está siendo utilizado. Se recomienda su reubicación para que pueda ponerse en funcionamiento de manera efectiva. Los aires acondicionados en uso presentan goteo de agua; se propone instalar bombas de desagüe o canalizar el drenaje hacia los baños, regateando la pared para conducir el tubo de desagüe. En el interior de la edificación, se observan columnas y viguetas de madera deterioradas, que deben ser evaluadas estructuralmente y restauradas o reemplazadas según el diagnóstico técnico. La zona de cocina no cuenta con el mueble superior ni el mueble inferior, lo cual limita su funcionalidad y almacenamiento. Se recomienda su fabricación e instalación según los requerimientos del espacio.

* OBSERVACION: Dado que se busca realizar la restauración de la cubierta y la fachada, es necesario tramitar los permisos correspondientes. En caso de que se desee cambiar las ventanas existentes o intervenir la cubierta, se debe consultar previamente con la Oficina de Planeación, con el fin de obtener su aprobación. Esto permitirá definir si es posible realizar modificaciones específicas o si se deben conservar los materiales originales.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 231.697.402,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** De acuerdo al cronograma de visitas de las ORIP, en esta semana se realizo recorrido en las sedes faltantes (SALAZAR DE LAS PALMAS, CHINÁCOTA, PAMPLONA Y CONCEPCIÓN).**

*** La interventoría reviso y avalo los informes semanales No 1 y No 2 presentados por el contratista de oba. Los cuales se cargaron en la plataforma SECOP II del contratista de obra.**

*** El 08 de septiembre de 2025, se realizo el segundo comité de obra, donde se expuso la necesidad de realizar suspensión de términos de diferentes ORIP para ajustar el respectivo cronograma de actividades de acuerdo a las visitas realizadas y a las necesidades evidenciadas en cada ORIP.**

*** El 08 de septiembre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-009–2443–2025, se remitió observaciones al contratista de obra sobre los planes Ambientales, RCD, SST y Calidad. Adicionalmente, con el fin de que al contratista le quede clara las observaciones, ese mismo día se realizo mesa de trabajo. Estamos a la espera de que el contratista subsane las observaciones evidenciadas y socializadas.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante SNR2025EE-212575-1 dio aprobación del cronograma base. El mismo se cargo en la plataforma SECOP II tanto para obra como para interventoría.**

*** El 10 de septiembre de 2025, la entidad mediante comunicado SNR2025EE-212784-1 realizo aprobación a las hojas de vida del personal de interventoría. Las hojas de vida y la aprobación se cargaron en la plataforma SECOP II.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el tercer comité de obra, donde se discutieron las fechas propuestas por el contratista de obra para el inicio de actividades de cada sede y las posibles fechas de suspensión de términos de cada ORIP.**

*** El 11 de septiembre de 2025, se realizo el cuarto comité de obra, donde la entidad explico sobre la documentación y procedimiento a seguir para la facturación de los contratos de obra e interventoría.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: 08700-55928
DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025